

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| ARPAV | Scheda progetto [importo da 140.000,00 euro] | MO02-PG02UABS | Rev. 2 |
| | | Pagina 1 di | |
| | | Emissione: 18.06.2025 | |
| | | Entrata in vigore: 09.07.2025 | |

**PROGETTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO QUADRIENNALE DI
LAVAGGIO VETRERIA E DI ALTRE ATTIVITA’ AUSILIARIE AI LABORATORI**
(Ai sensi dell’art. 41, co. 12, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 4 *bis* dell’allegato I.7 al medesimo decreto)

ELENCO DOCUMENTI DI PROGETTO

- A. Relazione generale illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- A. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’art. 26, comma 3, del D. Lgs n.81/2008;
- B. Documento di stima economica;
- C. Capitolato tecnico;
- D. D.U.V.R.I.

A - Relazione generale illustrativa del contesto in cui è inserito *il servizio*

a) Analisi del fabbisogno da soddisfare e indicazione degli obiettivi da raggiungere

Il Dipartimento Regionale Laboratori di ARPAV vanta un’attività pluridecennale nell’ambito delle prestazioni analitiche in campo ambientale e sanitario. Le prestazioni svolte sono riconducibili ad attività analitiche di tipo chimico, fisico e biologico. Queste attività altamente specialistiche sono in gran parte accreditate secondo la norma UNI_EN_ISO 17025, e vengono realizzate da personale tecnico ad elevata qualifica e specializzazione. Accanto al percorso analitico propriamente detto, esistono attività accessorie di supporto che, seppur funzionali all’intero processo, possono essere svolte, seppur sotto la supervisione di personale esperto, da personale con qualifica inferiore. L’attività del lavaggio vetrerie in particolare, riveste un’importanza non marginale, in termini sia quantitativi che qualitativi. Infatti gran parte dei contenitori in vetro e plastica che vengono a contatto con il campione da analizzare devono essere lavati, asciugati ed eventualmente pretrattati prima di essere riutilizzati. La necessità dei laboratori è infatti quella di garantire che i materiali, che vanno a contatto con il campione, non possano inquinare il campione stesso e a tale scopo il DRL ha predisposto apposite procedure.

L’articolazione regionale delle attività di ARPAV richiede una movimentazione dei contenitori, in particolare dalle unità operative deputate alle attività di campionamento verso i laboratori. Oltre a ciò alcune attività ausiliarie all’attività analitica quali la preparazione dei campioni, la gestione dei campioni in fase di accettazione e la pulizia delle apparecchiature (ad es. quelle destinate alle analisi microbiologiche) necessitano di una regolare esecuzione.

Negli ultimi anni, considerato il mutato scenario occupazionale, il servizio di lavaggio vetreria e parte di questi servizi accessori, hanno dovuto e devono essere affidati a ditte esterne; questo ha contribuito ad assicurare la copertura delle attività anche in caso di assenza programmata o estemporanea del personale addetto ai servizi. L’attività di laboratorio si configura infatti come un’“attività di pubblico servizio”, agendo come service analitico, sia per le altre strutture di ARPAV, sia per i dipartimenti delle UULLSSSS incaricati in primis del controllo delle acque destinate al consumo umano.

Per affidare il servizio di lavaggio vetreria, la Direzione del DRL propone pertanto di indire una procedura per individuare ditte appaltatrici in grado di garantire tali servizi.

Oggetto

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| ARPAV | Scheda progetto [importo da 140.000,00 euro] | MO02-PG02UABS | Rev. 2 |
| | | Pagina 2 di | |
| | | Emissione: 18.06.2025 | |
| | | Entrata in vigore: 09.07.2025 | |

L'appalto ha per oggetto:

- il servizio di lavaggio e sistemazione della vetreria e dei materiali di laboratorio, pulizia della strumentazione e delle suppellettili;
- fornitura di materiali di consumo di cui all'art. 2.2 del Capitolato tecnico;
- movimentazione dei campioni all'interno delle cinque sedi laboratoristiche con consegna ai reparti;
- supporto alle operazioni di pretrattamento campione (quali travaso, macinazione, setacciatura, omogeneizzazione, etc);
- supporto alla registrazione e movimentazione di materiale da e verso il magazzino;
- supporto alle accettazioni dei laboratori nella registrazione campioni, preparazione e disimballaggio dei contenitori impiegati per il trasferimento dei campioni tra le sedi ARPAV;
- movimentazione dei rifiuti dai reparti ai punti di raccolta temporanea.

Finalità del servizio è di garantire la piena e continua efficienza e funzionalità delle attività analitiche di Arpav nel rispetto degli standard qualitativi e delle condizioni di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia. Con il presente appalto Arpav intende soddisfare i seguenti bisogni specifici:

- aumento dell'efficienza e dell'efficacia delle attività legate al processo analitico;
- aumento del livello di funzionalità e sicurezza;
- aumento della capacità di risposta al cliente interno/esterno;
- garanzia del rispetto dei requisiti organizzativi, strutturali e tecnologici necessari ai fini dell'accreditamento.

Per tali operazioni, il personale ARPAV del Dipartimento Regionale Laboratori ha predisposto specifiche procedure interne che gli addetti della ditta appaltatrice devono scrupolosamente seguire.

I servizi oggetto di appalto sono da svolgersi in primis all'interno delle strutture laboratoristiche di ARPAV di seguito indicate:

Dipartimento Regionale Laboratori sede di:

- Via Dominutti, 8 – Verona
- Via Lissa, 6 - Mestre Venezia
- Via Santa Barbara, 5/A – Treviso
- Via Ospedale Civile, 24 – Padova
- Via Porta Po 87- Rovigo

All'interno delle dinamiche contrattuali, potranno essere successivamente individuate altre sedi di ARPAV, in particolare nei capoluoghi di Vicenza (Via Zamenhof) e Belluno (via Tomea).

Il 31/07/2026 sarà in scadenza il contratto attualmente in essere per il servizio in oggetto. Al fine di rispettare i tempi necessari si rende quindi opportuno provvedere alla redazione del progetto per garantire la continuità del servizio.

La procedura di gara è compresa nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 approvato con DDG n.2 del 21/01/2026.

b) Motivazione in merito alla suddivisione dei lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico/operativo. Nello specifico, la previsione di un unico

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| ARPAV | Scheda progetto [importo da 140.000,00 euro] | MO02-PG02UABS | Rev. 2 |
| | | Pagina ³ di | |
| | | Emissione: 18.06.2025 | |
| | | Entrata in vigore: 09.07.2025 | |

operatore economico che gestisce l'intero servizio consente di armonizzare ed assicurare le prestazioni a livello omogeneo per tutte le sedi laboratoristiche. Inoltre, considerata la tipologia del servizio, l'esecuzione mediante un unico operatore economico consente un'uniformità della prestazione, con un conseguente miglioramento dell'efficienza complessiva del servizio e di razionalizzazione economica dello stesso.

c) Durata

La durata dell'appalto è di 4 anni, decorrenti dalla data indicata nel contratto, con possibilità di proroga per un ulteriore biennio ex art. 120, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto della necessità di coprire un arco temporale di media/lunga durata.

d) Criterio di aggiudicazione proposto:

Date le caratteristiche del servizio ad alta intensità di manodopera, si applica quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul principio del miglior rapporto qualità/prezzo con la seguente ripartizione:

QUALITA' punti 70

PREZZO punti 30

I criteri di valutazione della qualità del servizio erogato si identificano in:

- Organizzazione del servizio;
- Contenimento degli impatti ambientali, sulla base dei criteri premianti previsti dai CAM di cui all'Allegato 1 del DM 51 del 29 gennaio 2021;
- Criterio sociale;
- Certificazioni.

e) L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 2.078.030,87, calcolati in base alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Imprese Esercenti Servizio di Pulizia, Disinfestazione, Servizi Integrati/Multiservizi (D.D. n. 25 del 30/3/2026), tenuto conto del personale attualmente impiegato dal contraente uscente, come di seguito specificato:

| SEDE | ORE SETTIMANALI | N° ADDETTI |
|---------------|----------------------------|---|
| VENEZIA | 198 | 8 (n. 7 di 3° livello e n. 1 di 2° livello) |
| VERONA | 131 | 6 (2° livello) |
| TREVISO | 123 | 4 (n. 3 di 2° livello e n. 1 di 3° livello) |
| PADOVA | 12 | 1 (2° livello) |
| ROVIGO | 16 | 1 (2° livello) |
| TOTALE | 480 | 20 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| ARPAV | Scheda progetto [importo da 140.000,00 euro] | MO02-PG02UABS | Rev. 2 |
| | | Pagina 4 di | |
| | | Emissione: 18.06.2025 | |
| | | Entrata in vigore: 09.07.2025 | |

Costo complessivo di € 2.078.030,87 così determinato:

- ore annuali del servizio effettive 24.960
- costo annuale del personale: € 519.507,72

f) Il contratto collettivo applicato per la prestazione principale è quello applicato al personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, Codice alfanumerico K511.

g) I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla procedura rispondono all'esigenza di assicurare ad ARPAV un servizio adeguato e sufficiente a garantire un'effettiva concorrenza:

a) iscrizione nel Registro Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE;

b) aver positivamente svolto nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio analogo a quello oggetto di appalto in strutture sanitarie e/o laboratoristiche pubbliche o private, di durata non inferiore a 12 mesi, per un importo non inferiore a Euro 500.000,00 (IVA esclusa).

h) ARPAV si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione qualora si renda necessario un aumento, dovuto anche a situazioni di emergenza ambientale, o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto, alle condizioni contrattualmente pattuite.

i) CPV 90910000 - 9 servizi di pulizia; CODICE ATECO 81.23.1 Attività di sanificazione, disinfezione e disinfestazione.

B - Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art.26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008.

È stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), ai sensi degli artt. 28 e 29 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento delle attività in appalto. Tale Documento è allegato al presente progetto.

I costi per la sicurezza, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, sono pari a Euro 0,00 (zero).

C - Documento di stima economica

Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La stima della spesa per l'acquisizione del servizio arrotondata, ammonta a € 2.659.880,00 (IVA esclusa) di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. A tale importo deve sommarsi l'I.V.A. del 22%. Al costo della manodopera pari a € 2.078.030,87 è stata aggiunta una percentuale del 25% stimata per la copertura delle spese generali e dell'utile di esercizio per un totale di € 519.507,72 e anche una percentuale del 3% quale stima del costo annuo dei materiali di consumo e detergenti di cui all'art. 2.2 del Capitolato, per un totale di € 62.340,93.

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| ARPAV | Scheda progetto [importo da 140.000,00 euro] | MO02-PG02UABS | Rev. 2 |
| | | Pagina 5 di | |
| | | Emissione: 18.06.2025 | |
| | | Entrata in vigore: 09.07.2025 | |

Nel calcolo della base d'asta non sono stati considerati i prezzi di riferimento ANAC in ambito sanitario per servizio di pulizia e sanificazione di cui alla Delibera ANAC n. 213 del 2/03/2016 aggiornati a luglio 2025, in quanto non applicabili tenuto conto delle caratteristiche del servizio in oggetto.

D – Quadro economico

| PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI E FORNITURE DIVERSI DAI SERVIZI TECNICI | | | | |
|---|----|---|---|---|
| PROSPETTO ECONOMICO | | | COPERTURA FINANZIARIA PER L'INSERIMENTO IN PROGRAMMAZIONE | DESCRIZIONI PRESENTI in ANAC FORM |
| Descrizione | | Importo | | |
| A | 1 | Importo componente lavori | | importo lavori (netto IVA e oneri sicurezza) |
| | | Importo componente servizi | 2.659.880,00 | importo servizi (netto IVA e oneri sicurezza) |
| | | Importo componente forniture | | importo forniture (netto IVA e oneri sicurezza) |
| [A1] | | SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO | 2.659.880,00 | SUBTOTALE |
| A | 2 | Importo progettazione | | importo progettazione |
| [A2] | | IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTA A RIBASSO | 0,00 | |
| A | 3 | Costi della sicurezza da DUVR/PSC | 0,00 | importo sicurezza |
| [A3] | | IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 0,00 | |
| [A] | | TOTALE IMPORTI PRESTAZIONI | 2.659.880,00 | |
| | 4 | Premi per candidati o offerenti ¹⁴ | | |
| | 5 | Pagamenti per candidati o offerenti ¹⁵ | | |
| | 6 | Opzioni ex art. 76, co. 6 | | / |
| | 7 | Clausole contrattuali ex art. 120, co. 1, lett. a) e co. 9 | 1.196.946,00 | / |
| | 8 | Modifiche non sostanziali ex art. 120, co. 5 | | / |
| | 9 | Proroga ex art. 120, co. 10 | 1.329.940,00 | / |
| | 10 | Rinnovi espressi art. 14 | | / |
| [B] | | IMPORTO ULTERIORI SOMME | 2.526.886,00 | ulteriori somme non soggette a ribasso |
| VSA [A+B] | | VALORE STIMATO DELL'APPALTO (IMPORTO A BASE D'ASTA PER CIG) | 5.186.766,00 | importo base d'asta indicato in acquisizione CIG importo complessivo dell'appalto |
| C | 11 | Spese tecniche | | |
| | 12 | Incentivi ex art. 45 | 80.301,49 | |
| | 13 | Spese per commissioni giudicatrici | | |
| | 14 | Contributi ANAC | 880,00 | |
| | 15 | Spese per pubblicità | | |
| | 16 | Imprevisti, stimati nel 10% dell'importo contrattuale che, nella misura del 50%, saranno utilizzabili per la revisione prezzi | 518.676,60 | clausole revisione prezzi |
| [C] | | SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE | 599.858,09 | |
| D | 17 | IVA | 1.255.197,37 | |
| | 18 | Eventuali altre imposte | | |
| [D] | | SOMMA IMPOSTE | 1.255.197,37 | |
| [C+D] ¹⁷ | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 1.855.055,46 | importo totale somme a disposizione |
| VPE [A+B+C+D] | | IMPORTO TOTALE | 7.041.821,46 | importo complessivo intervento |

¹⁴ Può essere il caso dei premi messi in palio nel caso del dialogo competitivo (art. 74), dei concorsi di progettazione e del concorso di idee (art. 46)

¹⁵ Può essere il caso dei pagamenti previsti nel caso del dialogo competitivo (art. 74), dei concorsi di progettazione e del concorso di idee (art. 46)

¹⁶ Inserire una voce imprevisti, a garanzia della necessaria copertura finanziaria per fattispecie quali modifiche ex art. 120, comma 1, lettere b) e c) e comma 3 del codice.

¹⁷ Nelle somme a disposizione vengono inseriti tutti quegli oneri accessori correlati all'affidamento del servizio/fornitura (ad es.: eventuali spese tecniche, incentivi alla progettazione, spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC, IVA, ecc.)

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| ARPAV | Scheda progetto [importo da 140.000,00 euro] | MO02-PG02UABS | Rev. 2 |
| | | Pagina 6 di | |
| | | Emissione: 18.06.2025 | |
| | | Entrata in vigore: 09.07.2025 | |

E - Capitolato tecnico

Si allega al presente documento il Capitolato tecnico che contiene:

- a)** Oggetto dell'appalto;
- b)** Per quanto riconducibili alle attività oggetto di appalto specificate nel Capitolato, si applicano le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui all'Allegato 1 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile; criteri ambientali minimi per le forniture di detersivi per le pulizie ordinarie delle superfici, detersivi per le pulizie periodiche e straordinarie delle superfici e detersivi e prodotti in carta tessuto per l'igiene personale" del DM 51 del 29 gennaio 2021 " e al Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 gennaio 2021;
- c)** Luogo di esecuzione delle prestazioni;
- d)** Programma secondo cui il Fornitore deve eseguire le prestazioni contrattuali;
- e)** Penali;
- f)** Disciplina dei controlli e della verifica di conformità sull'esecuzione del contratto;
- g)** Ogni ulteriore aspetto ritenuto essenziale per la puntualizzazione del servizio da prestare.

F - D.U.V.R.I.

Si allega al presente documento il D.U.V.R.I.

Si indicano infine i seguenti elementi necessari per l'imputazione del costo: COS 115 100 100, conto 0401040801 "Altri servizi sanitari da privato-service".

Si propone di nominare successivamente il DEC, come previsto dall'art. 32, comma 2, dell'allegato II.14 del Codice, con la proposta di aggiudicazione.

IL RUP